

**Oroszlány Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. szeptember 9-ei ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés

**Előterjesztő:** Takács Károly polgármester

**Előkészítő:** Gerenday Zsuzsanna beruházási és városfenntartási osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens

## Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Észak-dunántúli Regionális Területei Irodája felajánlotta önkormányzatunknak a Magyar állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodásában lévő **Oroszlány, 1982/A/40 hrsz.-ú, Népek barátsága utca 18. fszt. 2., 71 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (1. melléklet) önkormányzatunk részére történő ingyenes tulajdonba adását.** Az iroda tájékoztatót arról is, hogy amennyiben önkormányzatunk nem él a lehetőséggel, úgy értékesítik az ingatlant.

Áttekintve a rendelkezésemre álló adatokat, álláspontom szerint az érintett ingatlan ingyenes tulajdonba vétele - mind elhelyezkedését, mind hasznosítását tekintve - jó lehetőséget biztosít önkormányzatunk számára, ezért javaslom az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételre irányuló eljárás lefolytatását.

2. A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvényben foglaltak szerint 2012. május 1-től az állam tulajdonába került az Oroszlány, Alkotmány út 2. szám alatti Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. A fenti épület a 911/1 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedett el, amelynek része volt a Rákóczi Ferenc út Alkotmány utca kereszteződésében lévő sétány, szobor, emlékmű is. A Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet közreműködésével az ingatlan megosztásra került, jelenleg a 911/3 hrsz.-ú ingatlanon az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft., a 911/4 hrsz.-ú ingatlanon a sétány, szobor, emlékmű helyezkedik el (2. melléklet). **A megosztást követően kezdeményeztük a 911/4 hrsz.-ú ingatlan önkormányzatunk tulajdonába történő visszakerülését**, amely az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendeletben foglaltak szerint történhet meg az alábbiak szerint:

„A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.”

A fentiek alapján javaslom az önkormányzati tulajdonba történő visszakerülés érdekében a nyilatkozat megtételét a határozati javaslatban foglaltak szerint. Az érintett területen védettség nem áll fenn.

3. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat tájékoztatót arról, hogy 2014. évben is folytatták a 2013. évben megkezdett mezőgazdasági tevékenységet, és ennek keretében május elejétől szeptember végéig 16 főt foglalkoztattak a Nyíres dűlő területén. Közmunka programjukat az elmúlt időben ellenőrizte a Belügyminisztérium, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja. Az ellenőrzés során az elért eredményeket elismerték, sikeresnek tartották, ezért javaslatot tesznek a program 2014. novemberétől történő folytatására. Mivel az őszi-téli időszakban korlátozott módon lehetséges a mezőgazdasági tevékenység folytatása, ezért az Önkormányzati Szociális Szolgálat a pályázati anyagot kibővítette egy faiskola alapjainak letételével, valamint savanyító tanfolyam szervezésével. **Vállalásuk közé tartozik továbbá a Nyíres dűlő területén elhelyezkedő egyes önkormányzati területek gondozása, amely kézi szerszámokkal elvégezhető.** Az egyeztetés eredményeként két terület került megtekintésre, amely alkalmas a fenti cél megvalósítására. Ezek a területek a következők: 12410 hrsz.-ú, 1 ha 3976 m<sup>2</sup> nagyságú kivett szántó, gyepterület, valamint a 12406 hrsz.-ú, 2247m<sup>2</sup> nagyságú, kivett volt szennyvíztisztító telepterület. A fenti ingatlanok közvetlenül a „Komplex telep”

mellett található (3. melléklet), tehát a folyamatos gondozás biztosítható. A fentiek alapján javaslom a 12410 és 12406 hrsz.-ú ingatlanoknak az Önkormányzati Szociális Szolgálat által folytatott és szervezett tevékenység keretében történő gondozását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2014. szeptember 4.**

**Takács Károly**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2014. (...) Kt. határozata  
önkormányzati vagyon hasznosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlány, 1982/A/40 hrsz.-ú, Népek barátsága utca 18. fszt. 2., 71 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével.
- 2.a Egyetért az Oroszlány, 911/4 hrsz.-ú 6191 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével.
- 2.b Az ingyenes tulajdonba vétel érdekében nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 2.c Nyilatkozik arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a településüzemeltetés címet jelöli meg a tulajdonba adásra vonatkozó igényben, amellyel biztosított lesz a közpark, közterület fenntartása.
3. Egyetért az Oroszlány, 12410 hrsz.-ú, 1 ha 3976 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett szántó, gyep művelési ágú, valamint a 12406 hrsz.-ú, 2247m<sup>2</sup> nagyságú, kivett volt szennyvíztisztító telep művelési ágú ingatlanoknak az Önkormányzati Szociális Szolgálat által folytatott és szervezett közmunkaprogram tevékenység keretében történő gondozásával.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	2014. szeptember 13.
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Takács Károly polgármester